

LĪGUMS Nr.5-42-5/2014/30
Par zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu

Naukšēnos

2014.gada 18.septembrī

Naukšēnu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009115247, adrese: „Pagasta nams”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads, LV-4244, kuras vārdā uz Naukšēnu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas tās Domes priekšsēdētājs **Jānis Zuments**, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, un SIA „Vidzemes mērnieks”, reģistrācijas Nr.44103030828, juridiskā adrese Rubenes iela 34-43, Valmiera, tās valdes priekšsēdētāja **Aināra Apiņa** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses, kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - **Puses** vai **Puse**, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties un pamatojoties uz Naukšēnu novada pašvaldības iepirkuma „**Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana**”, ID Nr. NNP 2014/08 rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas **veikt** Naukšēnu novada pašvaldības vajadzībām **zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā** tās valdījumā esošajām zemes vienībām, turpmāk tekstā kopā – **Pakalpojums**, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, Līguma noteikumus un stingrā saskaņā ar Izpildītāja iesniegto, Naukšēnu novada pašvaldības izsludinātā iepirkuma „Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”, ID Nr. NNP 2014/ 08 ietvaros, piedāvājumu, turpmāk tekstā – **Piedāvājums**, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Kadastrāli uzmērāmo zemes vienību skaits noteikts Naukšēnu novada pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību sarakstā, kas iekļauts Piedāvājumā.

1.3. Samazinoties pašvaldības budžetam, Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt Līguma apjomu.

2. Līguma darbības termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz abu Pušu nolīgto saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Pakalpojuma izpildes termiņš - 4 (četri) mēneši no šī līguma noslēgšanas, izpildot darbus pa daļām pēc Pasūtītāja attiecīgā pasūtījuma saņemšanas saskaņā ar Līguma 4.1.punktu.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

3.1.1. nodrošināt Izpildītājam iekļūšanu zemes vienību un nekustamo īpašumu teritorijās;

3.1.2. nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo informāciju un dokumentiem, kas nepieciešami Pakalpojuma pilnvērtīgai izpildei;

3.1.3. piedalīties robežu noteikšanā;

3.1.4. piedalīties iepriekš noteikto robežu apsekošanā un, ja nepieciešams, atjaunošanā;

3.1.5. nodrošināt Izpildītāju ar informāciju un dokumentiem, kas nepieciešami pakalpojuma izpildei;

3.1.6. parakstīt Pakalpojuma izpildes gaitā sastādītos Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;

3.1.8. izvirzīt pretenziju par Pakalpojumu, ja tas pilnīgi vai daļēji neatbilst iepirkuma Piedāvājumam, Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

- 3.1.9. pieņemt un apmaksāt Pakalpojumu, tā dokumentāciju, saskaņā ar Līguma noteikumiem, apmaksu veicot atbilstoši Līguma noteiktajai norēķinu kārtībai un apmēram;
- 3.1.10. sekmēt Pasūtījuma izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, neveikt darbības, kas varētu kavēt Pasūtījuma izpildi;
- 3.1.11. saņemt atlīdzību par zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Pakalpojumu.

3.2. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. veikt pakalpojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, atbilstošā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Pasūtītāja norādījumus un Līgumu;
- 3.2.2. norīkot sertificētu speciālistu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, Izpildītāja iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītais sertificētais speciālists ir **Raitis Kozulāns**, sertifikāta Nr. AB 000000018, tālr. 26525886;
- 3.2.3. zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem izvēlēties tādas ģeodēziskos vai mērniecības instrumentus, kas nodrošina Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos minētās mērījumu vai novērojumu precizitātes prasības;
- 3.2.4. sastādīt darbu pārtraukšanas aktu gadījumos, kad Pasūtījuma izpilde turpmāk nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 3.2.5. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no attiecīgo apstākļu konstatācijas brīža, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
- 3.2.6. pakalpojuma dokumentācijā konstatētās nepilnības novērst uz sava rēķina, starp Pusēm atrunātajos termiņos;
- 3.2.7. veikt dokumentācijas saskaņošanu ar attiecīgajām institūcijām, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.2.8. uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku drošību Pakalpojuma izpildes gaitā;
- 3.2.9. nodrošināt Pakalpojuma izpildei nepieciešamo sertifikātu un profesionālās darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises spēkā esamību visu Pakalpojuma izpildes laiku;
- 3.2.10. neizpaust no Pasūtītāja saņemto informāciju neatkarīgi no tā, vai tas Izpildītājam varētu nodarīt ekonomisku vai morālu zaudējumu, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 3.2.11. citi Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie un no Līguma izrietošie pienākumi;
- 3.2.12. Izpildītājs ierīko robežzīmes un robežstigas, izveido kupicas, kā arī likvidē robežzīmes.

4. Pakalpojuma izpildes, nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Izpildītājs Pakalpojuma izpildi uzsāk 5 (piecu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un nodrošina tā izpildi ne ilgāk kā 4 (četrus) mēnešu laikā, bet lauka darbi apvidū paveicami līdz **2014.gada 31.oktobrim**.
- 4.2. Ja Pakalpojums izpildīts pirms nolīgta termiņa, atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības pieņemt tā dokumentāciju, veicot nolīgta Pakalpojuma apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.3. Pēc Pakalpojuma ietvaros nepieciešamo darbu izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot attiecīgā Pakalpojuma dokumentāciju un rēķinu norēķinam.
- 4.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.3.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem Pakalpojumu, parakstot Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, veicot Pakalpojuma apmaksu atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai, vai izsniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt izpildīto Pakalpojumu.
- 4.5. Gadījumā, ja tiek saņemts motivēts atteikums pieņemt Pakalpojumu, Puses sastāda divpusēju aktu, kurā uzskaitāmi nepieciešamie papildinājumi un to izpildes termiņi. Pēc

konstatēto nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz Pakalpojuma dokumentāciju no jauna ar veiktajiem labojumiem un Pasūtītājs to pieņem atbilstoši Līgumā noteiktajai Pakalpojuma nodošanas un pieņemšanas kārtībai.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

5.1. Līguma summa par Pakalpojuma izpildi ir **EUR 3825,00** (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi) un PVN 21% **EUR 803,25** (astoņi simti trīs *euro* un 25 centi). Līguma cena kopā ar PVN ir **EUR 4628,25** (četri tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* un 25 centi).

5.1. Pusēm savstarpēji vienojoties tiek noteikts, ka par Līguma priekšmetā nolīgto darbu izpildi maksa tiek aprēķināta stingrā saskaņā ar Piedāvājumu.

5.2. Pakalpojuma apmaksa tiek veikta pa daļām sekojošos apmēros un kārtībā:

5.2.1. Pasūtītājs pirms Līguma priekšmetā minēto darbu veikšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas un Izpildītāja sagatavotā rēķina saņemšanas, veic iemaksu avansa veidā 20% (*divdesmit procenti*) apmērā no pakalpojuma summas saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu, Izpildītāja zemāk norādītajā norēķinu kontā bankā;

5.2.2. atlikušo summas daļu, 80% (*astotdesmit procenti*), Pasūtītājs iemaksā Izpildītāja zemāk norādītajā norēķinu kontā bankā 5 (piecu) darba dienu laikā no darbu pilnīgas izpildes, nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

5.3. Par apmaksas datumu tiek uzskatīts tas datums, kurā ir veikts attiecīgais pārskaitījums.

5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma izpildi sedz Izpildītājs.

5.5. Gadījumā, ja Pasūtītāja turpmāka izpilde nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ vai Pasūtītājs atsauc Pasūtījumu, Pasūtītājs samaksā izpildītājam par faktiski paveikto darbu, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam rēķinam - 3 (trīs) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Ja faktiski paveikto darbu kopējās izmaksas, atbilstoši iesniegtajam rēķinam, nepārsniedz Līguma 5.2.1.punktā Izpildītājam, Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, izmaksātā avansa maksājuma apmēru, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no rēķina iesniegšanas dienas atmaksā Pasūtītājam tā starpību, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja zemāk norādīto norēķina kontu bankā.

5.6. Izpildītājs aprēķina un rēķinā norāda pievienoto vērtības nodokli apjomā, kāds ir spēkā Pakalpojuma izpildes brīdī.

5.7. Pakalpojuma dokumentācija, kas izgatavota saskaņā ar doto Līgumu, kļūst par Pasūtītāja īpašumu tikai pēc konkrētā Pakalpojuma pilnas apmaksas.

6. Pušu atbildība

6.1. Par savu nolīgto saistību atbilstošu izpildi Izpildītājs un Pasūtītājs atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Par Pakalpojuma apmaksas termiņu neievērošanu Izpildītājam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no neapmaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no neapmaksātās summas.

6.3. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti un no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, kavē Pakalpojuma dokumentācijas pieņemšanu, Līguma 4.4.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Izpildītāja iesniegtā rēķina, ievērojot Līguma 5.2.1.punktu, kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā.

6.4. Par Līgumā noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma, atbilstoši tā 5.1.punktam, aprēķinātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā, un ar Līguma neizpildīšanu saistītos zaudējumus.

6.5. Gadījumā, ja Izpildītājs kavējis Līguma 4.1.punktā atrunāto darba izpildes termiņu vairāk par 10 (desmit) dienām, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par

to Izpildītājam 3 (trīs) dienas iepriekš. Pie tam Izpildītājs nekavējoties, ne ilgāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma laušanas dienas, atmaksā Pasūtītājam, atbilstoši Līguma 5.2.1.punktam, veikto maksājumu (Avansu) un Līguma 6.4.punktā noteikto līgumsodu, kā arī ar Līguma neizpildīšanu saistītos zaudējumus.

6.6. Maksājumi, kas veikti ar nokavējumu sākotnēji tiek ieskaitīti līgumsoda dzēšanai, bet atlikusī summa - termiņā neveiktā maksājuma dzēšanai.

6.7. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kas radušies kādai no Pusēm vai trešajām personām vainīgās Puses rīcības rezultātā.

6.8. Izpildītājs ir atbildīgs par Līguma darbības laikā noslēgtajiem apakšlīgumiem par konkrētu darbu izpildi Līguma ietvaros, par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūciju vai ekspertiem. Ir atbildīgs par Līguma priekšmetā nolīgto darbu koordinēšanu, to atsevišķo daļu savstarpējo atbilstību un tā saturu kopumā, tā atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

7.1. Līgumu var grozīt vai papildināt, izņemot Līguma summas, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:

7.3.1. Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības;

7.3.2. Izpildītājs atsakās novērst Pasūtītāja uzrādītos defektus un/vai trūkumus;

7.3.3. Izpildītājs kavē Pakalpojuma izpildes termiņu vairāk kā par 10 (desmit) dienām.

7.4. Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas ar dienu, kad Puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnībā nokārtoti visi maksājumi.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst racionāliem līdzekļiem. Šeit pieskaitāmi dabas katastrofas, plūdi, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts pārvaldes institūciju rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi.

8.2. Šādu apstākļu pastāvēšanas gadījumā viena no Pusēm nekavējoties nosūta paziņojumu otrai Pusei un rakstveidā vienojas par Līguma noteikumu tālāko izpildi, kā arī ziņo rakstiski otrai Pusei par laika pagarinājumu, kas nepieciešams saistību izpildei. Tāpat arī vienai Pusei ir jāziņo otrai Pusei par to, kad ir beigusies nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu darbība, uz ko balstoties, Puses vienojas par turpmākajām Līguma darbības sekām.

8.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem otru Pusi saprātīgā laikā un kārtībā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu apstākļu esamību un ir atbildīga par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.

8.4. Pusēm šādos apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespējas samazinātu iespējamos zaudējumus otrai Pusei.

8.5. Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei, kura uz tiem atsaucas.

9. Citi noteikumi

9.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz šī Līguma parakstīšanai attiecībā uz tā priekšmetu.

9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies šī Līguma izpildes gaitā, Puses pirmkārt cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.

9.4. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

9.5. Ja kāds no šī Līguma punktiem nedarbojas un/vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā.

9.6. Visi paziņojumi, kas attiecas uz šī Līguma noteikumu izpildi, sūtāmi ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm vai nododami otrai Pusei personīgi. Adrese maiņa kļūst saistoša otrai Pusei tad, kad Puse, kuras adrese tiek mainīta, nosūta tai attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas. Paziņojums, kuru Puses, Līgumā minēto saistību izpildei, nosūtījušas viena otrai izmantojot pasta pakalpojumus, uzskatāms, ka Pusei paziņots 7 (septiņtājā) dienā pēc tā nodošanas pastā.

9.7. Visi Pušu parakstītie Līguma pielikumi ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

9.8. Puses apliecina, ka ar visiem šī Līguma punktiem ir iepazinušās, piekrīt tiem un vēlas noslēgt tieši šo un šādu Līgumu, ko apliecina, parakstot to.

9.9. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo Līgumu un uzņemties tajā paredzētos pienākumus, saistības.

9.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lappusēm 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.

9.11. Līguma pielikumi:

1.pielikums – finanšu piedāvājums uz 1(vienas) lapas.

10. Atbildīgās personas

10.1. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses: Naukšēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālists **Kaspars Roķis**, tālr. 642 50956, 22492275.

10.2. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses: **Ainārs Apinis**, tālr.29208566.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

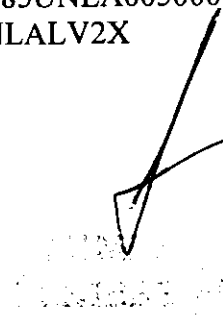
Naukšēnu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115247
„Pagasta nams”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts,
Naukšēnu novads, LV – 4244
AS „SEB Banka”
Konts LV37UNLA0050014319907
Kods UNLALV2X



J.Zuments

Izpildītājs

SIA „Vidzemes mērnieks”
Reģistrācijas Nr. 44103030828
Garā iela 7-201.kab,
Valmiera, LV – 4201
AS „SEB Banka”
Konts LV85UNLA0050004013957
Kods UNLALV2X



A.Apinis

