

IEPIRKUMA LĪGUMA Nr. 5-42-1/2014/3
par būvdarbu veikšanu

ERAF līdzfinansētam projektam „,Par papildus darbu veikšanu ietaupītā finansējuma izlietošanai projektā ”Ūdens saimniecības attīstība Naukšēnu novada Naukšēnu pagasta Naukšēnu ciemā”” vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/11APIA/CFLA/160/034 ietvaros

Naukšēnos

2014. gada 22.aprīlī

Naukšēnu novada pašvaldība, reģ.Nr.90009115247, „Pagasta nams”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads, LV- 4244, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Zumenta** personā, kas rīkojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs) no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**Vidzemes energoceltnieks**”, xx, turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs **Jānis Bikiņš**, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma Būvdarbi ERAF līdzfinansētam projektam „,Par papildus darbu veikšanu ietaupītā finansējuma izlietošanai projektā ”Ūdens saimniecības attīstība Naukšēnu novada Naukšēnu pagasta Naukšēnu ciemā”” vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/11APIA/CFLA/160/034 ietvaros (identifikācijas Nr. NNP 2014/05) rezultātiem, turpmāk tekstā – Projekts, noslēdz šādu Līgumu:

1. DEFINĪCIJAS

- 1.1. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** – Būvuzņēmēja norīkota persona, kura Būvuzņēmēja vārdā vada Darbu izpildi būves vietā.
- 1.2. **Autoruzraugs** – būvprojekta autora pārstāvis, kura pienākums ir nodrošināt un atbildēt par būvprojekta daļu risinājumu mijiedarbību, būvprojekta saturu kopumā un atbilstību Līguma, Tāmes, veic Darbu izpildes kalendārā un finanšu plūsmas grafika un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Pasūtītāja uzdevumā nodrošināt un veikt autoruzraudzību saskaņā ar LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”.
- 1.3. **Būves vieta** (būvlaukums) – Darbu izpildes teritorija
- 1.4. **Būvuzraugs** – Pasūtītāja nolīgta persona, kura vada šajā līgumā noteikto Darbu uzraudzību, tai skaitā būvuzraudzību saskaņā ar LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi”, nododot tiesības Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus par izpildītiem Darbu apjomiem un kvalitāti, izpildīto Darbu atbilstības novērtējumu saskaņotam būvprojektam, Pušu saskaņotām būvprojekta izmaiņām, Darbu izpildē izmantojamo materiālu, iekārtu un tehnikas pielietojumu.
- 1.5. **Darbi** – visi būvdarbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, lai, saskaņā ar apstiprināto tehnisko dokumentāciju, uzceltu, rekonstruētu un nodotu ekspluatācijā Objektu. Darbos arī ietilpst darbi, kas nav minēti tehniskajā dokumentācijā vai Līguma pielikumos, bet, kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai izpildītu tehniskajā dokumentācijā minēto un, lai nodrošinātu Objekta normālu funkcionēšanu bez papildus darbu veikšanas, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem būve paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Objektam tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi. Darbos ietilpst būvizstrādājumu (materiālu, iekārtu, konstrukciju utt.) piegāde, uzstādīšana, iebūve, testēšana, ieregulēšana un palaišana, izpildedokumentācijas sagatavošana, kā arī citu darbu un pasākumu veikšana, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus, kā arī lai nodrošinātu to, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēji izpilda savus pienākumus.
- 1.6. **Tehniskā dokumentācija** – ar Darbiem saistītā tehniskā dokumentācija, tai skaitā būvprojekts, rasējumi, aprēķini, specifikācijas, tehniskie paskaidrojumi un citi dokumenti, kas nosaka Darbu arhitektoniskos risinājumus un inženierisinājumus, kā arī Darbu apjomus un kvalitāti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 1.7. **Defekti** – jebkuras izpildītā Darba daļas, būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju materiālu utt.) un to kvalitātes neatbilstība līguma, tehniskās dokumentācijas vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies līguma izpildes un/vai garantijas termiņa laikā.
- 1.8. **Objekts (būve)** – būve, būves daļa vai būvju kopums ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.9. **Projekta vadītājs** – Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir norīkots pārstāvēt Pasūtītāju: dot rīkojumus un saskaņojumus līgumā paredzētajos gadījumos.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt būvdarbus ERAF līdzfinansētam projektam „Par papildus darbu veikšanu ietaupītā finansējuma izlietošanai projektā ”Ūdens saimniecības attīstība Naukšēnu novada Naukšēnu pagasta Naukšēnu ciemā”” vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/11APIA/CFLA/160/034 ietvaros.

2.2. Būvuzņēmējs Darbus veic, ievērojot Līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, Iepirkuma nolikuma prasības, ciktāl tās attiecas uz Līguma izpildi, savu iepirkuma piedāvājumu, tehnisko dokumentāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Līgumu, tehnisko dokumentāciju un normatīvo aktu noteikumiem, un nodrošina Objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.1. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar Objektu, Būves vietu, visu dokumentāciju, tajā ietvertiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi, un, ka tehniskajā dokumentācijā nav būtisku nepilnību, kas palielinātu veicamo Darbu apjomu un izmaksas, nebūtiskas nepilnības nekalpos par pamatu neparedzētiem izdevumiem, tehniskā dokumentācija ir skaidra un to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības, atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenziju vai iebildumu pret Objektu, Būves vietu un dokumentāciju.

3. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Līgumcena ir **34608,77 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti astoņi *euro* un 77 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir **7267,84 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *euro* un 84 centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir **41876,61 EUR** (četrdesmit viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit seši *euro* un 61*cents*), turpmāk tekstā – Līguma kopējā summa. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. *Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.*

3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā būvizstrādājumu (iekārtu, materiālu, konstrukciju) izmaksas, transporta un mehānismu izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, būvgružu izvešanas izmaksas, darbu, kas nav minēti darba apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams darbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, izmaksas, kā arī virsizdevumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014. Ja kādam no Līgumā paredzētiem darbiem nav nolīgta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās. Līgumcena nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un Iepirkuma nolikumu, sakarā ar inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to cenu un Darbu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami tehniskā dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai.

3.3. Samaksa Būvuzņēmējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

3.3.1. priekšapmaksa (avanss) 20 % apmērā no līgumcenas - **6921,75 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti divdesmit viens *euro* un 76 centi), 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas, ja Būvuzņēmējs ir izpildījis Līguma 4.2.1.punktā noteiktās prasības;

3.3.2. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Akta par izpildīto darbu pieņemšanu spēkā stāšanās dienas (11.6.punkts) un rēķina saņemšanas, procentuāli atskaitot avansa maksājumu. No ikmēneša maksājumiem Pasūtītājs izdara ieturējumus procentuāli Būvuzņēmēja veikto darbu apjomam atbilstoši 5% garantijas laika nodrošinājuma apmēram no Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summas;

3.3.3. galīgais norēķins un ieturētā garantijas laika nodrošinājuma summa 5% apmērā no Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būves (objekta) pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas, bankas (vai apdrošināšanas kompānijas) garantijas (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 5% apmērā no Līguma kopējās summas iesniegšanas un rēķina saņemšanas.

3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Līguma 3.3.punktā noteikto samaksas kārtību pie nosacījuma, ka tiek mainīta Eiropas Savienības piešķirtā finansējuma saņemšanas kārtība vai apjoms un/vai tiek

mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējuma piešķiršanas kārtību vai apjomu. Būvuzņēmējs šajā sakarā nav tiesīgs celt jebkādas pretenzijas.

3.5. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:

3.5.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;

3.5.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

3.6. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu atbilstoši Būvuzņēmēja izrakstītajam rēķinam, kurā norādīti:

3.6.1. attiecīgajā mēnesī veikto būvdarbu summa;

3.6.2. atskaitījumi par izmaksāto avansa summu (ja ticis izmaksāts avanss) un garantijas laika nodrošinājumu;

3.6.3. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem un ieturējumiem, bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.6.4. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;

3.6.5. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;

3.6.6. iepirkuma līguma numurs un datums;

3.6.7. ERAF līdzfinansētam projektam „,Par papildus darbu veikšanu ietaupītā finansējuma izlietošanai projektā ”Ūdens saimniecības attīstība Naukšēnu novada Naukšēnu pagasta Naukšēnu ciemā”” vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/11APIA/CFLA/160/034 ietvaros

3.7. Līguma 3.6. un 20.1.punkta prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3.8. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo maksājumu.

3.9. Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem ir 3% apmērā no Līgumcenas bez PVN. *Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.* Ja Darbu veikšanas laikā Līdzēji, piedaloties Autoruzraugam un Būvuzraugam (nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgus ekspertus), Līguma noteiktā kārtībā ir fiksējuši un saskaņojuši papildus darbus, kas konstatēti, atklājoties apstākļiem, kurus nebija iespējams paredzēt tehniskā dokumentācijas izstrādes procesā, Pasūtītājs ir tiesīgs papalielināt nepieciešamo Darbu apjomu vai izslēgt Darbus, kuru izpilde faktiski dabā nav nepieciešama, un tādejādi sasniegtu projektā izvirzīto mērķi, bet nepārsniedzot Pasūtītāja Līguma 3.9.punktā noteikto finanšu rezervi, un šādā gadījumā norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiskās izpildes un uzmērījumiem dabā.

3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs izlietot šim mērķim paredzēto Pasūtītāja finanšu rezervi neparedzamiem gadījumiem kā samaksu papildus Līguma kopējai summai. Pasūtītāja finanšu rezerve tiek izmaksāta Būvuzņēmējam tikai gadījumā, ja Puses ir noslēgušas papildus vienošanos par neparedzamo darbu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja finanšu rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pasūtītāja finanšu rezerves daļu.

3.11. Pasūtītāja finanšu rezervi neparedzamiem darbiem drīkst izmantot:

3.11.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Iepirkuma tehniskajās specifikācijās un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;

3.11.2. tādu neparedzamu darbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti Iepirkuma tehniskajās specifikācijās, un tos no Darbu uzdevuma nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo darbu nepieciešamību.

3.12. Pasūtītāja finanšu rezerves izmantošanas kārtība:

3.12.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs sastāda aktu par nepieciešamo darbu izpildi, (turpmāk - Akts);

3.12.2. Būvuzņēmējs uz Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;

3.12.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;

3.12.4. Pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par nepieciešamo darbu izpildi.

3.13. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu gaitā atklājas, ka tehniskajā specifikācijā norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiskās izpildes un uzmērījumiem.

- 3.14. Apjomu samazināšanas kārtība:
- 3.14.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un pozīcijām, (turpmāk - Izslēdzamo darbu Akts);
 - 3.14.2. Būvuzņēmējs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un 5 (piecu) dienu laikā iesniedz Pasūtītājam;
 - 3.14.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 3.14.4. Pēc tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu.
- 3.15. Vienīgi Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvizstrādājumu un darbaspēka cenu sadārdzinājumu Darba veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līgumcenu.
- 3.16. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā visi maksājumi, izņemot avansa atgriešanu, tiek apturēti un maksājumus, tai skaitā līgumsodus, Līdzēji veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 17.3.7.punktā minētā Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas akta parakstīšanas, bankas (vai apdrošināšanas kompānijas) garantijas (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 5% apmērā no faktiski izpildīto Darbu vērtības iesniegšanas un rēķina saņemšanas.

4. DARBU IZPILDES LAIKS

- 4.1. Būvuzņēmējam jāuzsāk Darbi būves vietā ne vēlāk kā **2014.gada 29.aprīlī**. Darbu uzsākšanas brīdis tiek dokumentāli fiksēts būvdarbu žurnālā.
- 4.2. Būvuzņēmējam līdz Darbu uzsākšanai:
- 4.2.1. bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 13.1.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājums;
 - 4.2.2. bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pirms Līguma 4.1.punktā minētā Darbu uzsākšanas termiņa jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1.punktā noteiktajā kārtībā sagatavots Darbu veikšanas projekts, kā arī visa Darbu uzsākšanai nepieciešamā dokumentācija (t.sk., Līguma 7.2.punktā minētā apdrošināšanas polise).
- 4.3. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu, Pasūtītājs nodrošina iespēju Būvuzņēmējam saņemt Būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu. Parakstot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datumam, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.
- 4.4. Būvuzņēmējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **līdz 2014.gada 31.maijam** no faktiskā uzsākšanas datuma (ieraksts būvdarbu žurnālā), izņemot tehnoloģisko pārtraukumu nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ, vai līdz citam termiņam, kas noteikts ar izmaiņu aktu atbilstoši Līguma 6.sadaļas prasībām. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 2.1.punktā noteiktais Objekts (būve) ir pieņemts ekspluatācijā, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.
- 4.5. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:
- 4.5.1. Pasūtītājs liedz Būvuzņēmējam piekļūšanu būves vietai pēc 4.3.punktā minētā laika, neskatoties uz to, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis 4.2.punktā noteiktās prasības;
 - 4.5.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 4.5.3. Darbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ;
 - 4.5.4. Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

5. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

- 5.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs sagatavo Darbu veikšanas projektu atbilstoši savam iepirkuma piedāvājumam. Darbu veikšanas projektu, tās papildinājumus un visu materiālu lietojumu Būvuzņēmējs saskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbus veikt nedrīkst.
- 5.2. Darbu būves vietā nedrīkst veikt, ja Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma 4.2.punktā noteiktās prasības un/vai Būves vieta nav nodota Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma 4.3.punktu.

5.3. Būvuzņēmējs nodrošina Darbu sagatavošanu, Darbu uzsākšanai visu nepieciešamo dokumentu, tai skaitā būvatļauju (būvatļauja pirms Darbu uzsākšanas jāiesniedz Pasūtītājam) un citu Darbu izpildei nepieciešamo atļauju (transporta kustības ierobežošana u.c.) un saskaņojumu saņemšanu, un Darbu veikšanu, ievērojot Darbu izpildes kalendārā un finanšu plūsmas grafikā un Darbu veikšanas projektā noteikto Darbu veikšanas secību un termiņus.

5.4. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iecel sertifikētu atbildīgo būvdarbu vadītāju atbilstoši Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumam, kā arī darba aizsardzības koordinatoru. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

5.5. Būvuzņēmējs nodrošina Eiropas Savienības fondu publicitātes un vizuālās identitātes prasību ievērošanu atbilstoši 04.10.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr.749 „Kārtība, kādā nodrošina Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda publicitātes un vizuālās identitātes prasības, kā arī publisko informāciju par šo fondu projektiem” un 2009.gada vadlīnijām „Eiropas Savienības fondu 2007.-2013. gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijas Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem”:

5.5.1. Būvuzņēmējs nodrošina informācijas stenda izgatavošanu un uz tā izvietojamās informācijas saskaņošanu ar Pasūtītāju;

5.5.2. uzsākot būvniecību, Būvuzņēmējs uzstāda un visu būvniecības laiku būvobjektā nodrošina informatīvā stenda saglabāšanu.

5.6. Būvuzņēmējam jāiekārto Būvlaukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.7. Būvuzņēmējs ievēro Darbu kvalitātes prasības, kas noteiktas tehniskajā dokumentācijā.

5.8. Darbu izpildē izmantojami būvizstrādājumi (iekārtas, materiāli, mehānismi, konstrukcijas), kādi ir noteikti tehniskajā dokumentācijā, Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar Autoruzraugu un Būvuzraugu. Būvuzņēmējs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievēro Būvniecības likuma 25.panta prasības. Būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, mehānismu utt.) maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Autoruzraugu un Būvuzraugu, kuri izlemj, vai piedāvātie būvizstrādājumi atbilst Darbu izpildei.

5.9. Visām konstrukcijām un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, izņemot gadījumus, kad tehniskajā dokumentācijā paredzēts izmantot atgūtos materiālus, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Darbu izpildes gaitā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli (bruģakmeņi, aku detaļas u.c.) ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu Naukšēnu novada robežās. Piegādājot bruģakmeni, tam jābūt šķīrotam (atsevišķi kaltais, apaļais, betona, ceļa apmales). Par nojaukto konstrukciju un atgūto materiālu piegādi atsevišķa samaksa netiek veikta.

5.10. Veicot Darbus, Būvuzņēmējs nodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanu un kvalitātes kontroli objektā.

5.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu komunikāciju (elektroenerģija, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli u.c.) pieslēgumu nodrošina Būvuzņēmējs, līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā patstāvīgi sedzot ar to saistītās izmaksas.

5.12. Visā Darbu laikā līdz Būves nodošanai ekspluatācijā Būvuzņēmējs uzņemas visus normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba aizsardzības, ugunsdrošības un citus pasākumus Būvlaukumā, t.sk. laikā, kad būvdarbi netiek veikti.

5.13. Būvuzņēmējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz kaimiņu ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogi, nosegmateriālus, un/vai veicot satiksmes ierobežošanu.

5.14. Būvuzņēmējs nodrošina Pasūtītāja, Būvuzrauga, Autoruzrauga, būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju un citu normatīvos aktos noteiktu personu dienesta pārstāvju iekļūšanu Būvlaukumā, vai citās vietās Objektā, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.

5.15. Būvuzņēmējs būvdarbu norisi atspoguļo, regulāri aizpildot būvdarbu žurnālu latviešu valodā. Tajā jābūt ietvertiem visiem datiem, kuri ir nozīmīgi Darbu izpildē un norēķinos.

5.16. Būvuzņēmējs nodrošina visas dokumentācijas, kura attiecas uz būvobjektu un Darbu izpildi un kuras uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrašanos būvobjektā.

5.17. Būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas citādi izmantot būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina celtniecības namīņu, būvizstrādājumu (materiālu, iekārtu) un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojā ejas un nejaušības risku.

5.18. Būvuzņēmējs nodrošina būvlaukuma uzturēšanu (savlaicīgu un regulāru būvgružu un citu izlietoto materiālu izvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz brīdim, kamēr būvlaukums ar Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu ir nodots Pasūtītājam. Būvuzņēmējs nekavējoties notīra visus nobirumus, kas radušies uz ielām, Būvlaukumā vai ārpus tā. Būvuzņēmējs pēc Projekta vadītāja pieprasījuma iesniedz dokumentu kopijas, kas apliecina, ka Būvuzņēmējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

5.19. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošanu Būvuzņēmējs veic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.

5.20. Būvuzņēmējam jāseko, lai viņa transports ārpus darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, slodžu un apjomu ierobežojumiem.

5.21. Būvuzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Būvlaukumā vai ar to saistītā vietā, kur Būvuzņēmējs veic Darbus.

5.22. Ja, veicot Darbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, Darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz savu atbildību ir jāuztic veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.

5.23. Būvuzņēmējs uz sava rēķina veic visas, līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darbu kvalitātes pārbaudes. Būvuzņēmējs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumus.

5.24. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs papildus pārbauda materiālu, konstrukciju un Darbu kvalitāti. Ja papildus pārbaudes rezultāti ir labāki, tad, Pasūtītājs atlīdzina Būvuzņēmējam pārbaudes veikšanas izdevumus.

5.25. Ja pārbaude atklāj defektu, Būvuzņēmējs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina novērš to. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Līguma 4.4.punktā minētā Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.

5.26. Ja pārbaude atklāj defektu, bet ekspertīze apliecina, ka nav ekonomiski vai tehniski lietderīgi defektu novērst, Pasūtītājs nosaka Darbam samazinātu cenu atbilstoši Būves vērtības un ilgmūžības samazinājumam un/vai nosaka Būvei ilgāku garantijas termiņu ar garantijas finanšu nodrošinājumu par pilnu defekta novēršanas vērtību.

5.27. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

5.28. Būvuzņēmējam līdz Līgumā noteiktajam Darbu izpildes termiņam jāsaņem Objektu pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar visām prasībām, kuras, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvirza kontroles instances, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo objekta izpildedokumentāciju, saņemot visus nepieciešamos saskaņojumus, atzinumus par Būves gatavību ekspluatācijai, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami Objekta nodošanai Pasūtītājam un pieņemšanai ekspluatācijā.

6. DARBU IZMAIŅAS

6.1. Līguma izpildes laikā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” var tikt veiktas Darbu izmaiņas, tai skaitā veicamajiem Darbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzamus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 63.panta nosacījumus.

6.2. Ja izmaiņas ierosina Būvuzņēmējs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, Būvuzņēmējam uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāsaņem ar būvprojekta autoru.

6.3. Pirms izmaiņu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, Autoruzraugam ir pienākums informēt Pasūtītāju ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc šādu izmaiņu nepieciešamības konstatēšanas, rakstveidā motivejot šādu izmaiņu veikšanas nepieciešamību. Atkarībā no tā vai šādu izmaiņu rezultātā Līgumcena var palielināties vai samazināties, Autoruzraugs Pasūtītājam iesniedz veicamo darbu un papildus nepieciešamo materiālu vai izslēdzamo darbu un materiālu tāmes atbilstoši Līguma 3.11.-3.13.punktā ietvertajiem noteikumiem. Minētās izmaiņas Autoruzraugs tehniskajā dokumentācijā drīkst veikt tikai pēc Pasūtītāja un Būvuzrauga rakstveida piekrišanas. Gadījumā, ja kopējā Darbu izmaiņu summa bez pievienotās vērtības nodokļa nesasniedz Līguma 3.9.punktā norādīto Pasūtītāja finanšu rezervi, tad cena neparedzamajiem darbiem tiks noteikta saskaņā ar Līguma 6.5.punktu, bet, ja kopējā Darbu izmaiņu

summa bez pievienotās vērtības nodokļa pārsniegs Līguma 3.9.punktā norādīto summu, tad Pasūtītājs veiks iepirkumu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma normām.

6.4. Pirms izmaiņu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, kas palielina Līgumcenu par Līguma 3.9.punktā norādīto summu, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam izcenotas Līguma 6.3.punktā minētās tāmes.

6.5. Izslēdzamo un ieslēdzamo darbu izmaksu izcenošanas principi:

6.5.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevisi un peļņa ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

6.5.2. ja līgumcenas ietvaros izmainītos darba apjomos ir iekļauti līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti līguma tāmes vienību izcenojumi;

6.5.3. ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darba apjomos un nav pielīdzināmi kādam no Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai. Būvuzņēmējs iesniedz vismaz 2 ražotāju/piegādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abas līguma slēdzējas puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvzinieņu savienības norīkotu ekspertu.

6.6. Par Darbu izmaiņām Būvuzraugs sagatavo izmaiņu aktu 3 (trīs) eksemplāros. Izmaiņu aktu paraksta Būvuzraugs, Autoruzraugs, Projekta vadītājs un Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis. Viens akta eksemplārs tiek izsniegts Būvuzņēmējam, otrs eksemplārs – Pasūtītājam, trešo glabā uzraudzības dokumentos. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir Līguma sastāvdaļa un Būvuzņēmējam jāpilda bezierunu kārtībā.

6.7. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja apstiprinātam, ja Darbu izmaiņas paredz:

6.7.1. jaunu darbu veikšanu;

6.7.2. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu;

6.7.3. būves robežu izmaiņas;

6.7.4. Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.

6.8. Kopējais Darbu izmaiņu apjoms nedrīkst pārsniegt šādas robežas:

6.8.1. Līguma 4.4.punktā noteiktā Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) dienas;

6.8.2. Darbu izmaiņu kopējā summa bez pievienotās vērtības nodokļa nedrīkst pārsniegt 3 (trīs) % no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas.

6.9. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Būvuzņēmējam, izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina, ja šādu Darbu veikšanas metodi nav pieprasījis Pasūtītājs.

7. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

7.1. Būvuzņēmējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Līdz Darbu uzsākšanas brīdim 28.06.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteiktajā kārtībā Būvuzņēmējs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.

7.3. Apdrošināšanas polise ir iesniedzama Pasūtītājam Līguma 4.2.3.punktā noteiktajā termiņā. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz apdrošināšanas polisi iepriekš minētajā termiņā, Būvuzņēmējam nav tiesību uzsākt Darbu veikšanu objektā, un šāds Darbu uzsākšanas kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam.

7.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

8. DARBU VADĪBAS SANĀKSMES

8.1. Darbu vadības sanāksmes un komunikācija ar Pasūtītāja pārstāvjiem notiek latviešu valodā.

8.2. Darbu vadības sanāksmes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu (1) reizi nedēļā.

8.3. Darbu vadības sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Objektā, un tajās piedalās Atbildīgais būvdarbu vadītājs, Projekta vadītājs, Būvuzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Darbu vadības sanāksmes jāpiedalās Autoruzraugam.

8.4. Būvuzraugs vada Darbu vadības sanāksmes. Būvuzraugs nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā. Līdz nākamai Darbu vadības sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar protokolu un var izteikt rakstveida piezīmes, par ko nākamajā Darbu vadības sanāksmē visi tās dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un protokols akceptēts. Sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām. Pēc parakstīšanas protokoli tiek uzskatīti par Līgumam pievienotajiem dokumentiem.

9. SADARBĪBA

9.1. Visos ar Darbu veikšanu saistītajos jautājumos Būvuzņēmējs sadarbojas ar Būvuzraugu, Autoruzraugu un Projekta vadītāju.

9.2. Līgumā paredzētos visa veida paziņojumus, rīkojumus, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumus un lēmumus izdod rakstiski.

9.3. Būvuzrauga, Projekta vadītāja veikts apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Līguma izpildi.

9.4. Būvuzņēmējs brīdina Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu kvalitāti, termiņus vai izmaksas, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad Būvuzņēmējs par to ir uzzinājis vai tam vajadzēja uzzināt, un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Šajā punktā minētie apstākļi nedod tiesības Būvuzņēmējam vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes.

9.5. Būvuzņēmējam nav tiesību pretendēt uz Darbu termiņu vai vienības cenu grozījumiem, ja Būvuzņēmējs Līguma 9.4.punktā noteiktajā kārtībā nav paziņojis Pasūtītājam par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu kvalitāti, termiņus vai izmaksas, un nav veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi ziņojis par Līguma 9.4.punktā noteiktajiem apstākļiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt pierādāmo tiešo zaudējumu atlīdzību.

9.6. Būvuzņēmējs uz sava rēķina projektē Darbu detaļas, palīgdarbus un iegūst institūciju saskaņojumus Darbu vai palīgdarbu veikšanai.

9.7. Līdzīgiem ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:

- 9.7.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana;
- 9.7.2. nekompetence vai nolaidība;
- 9.7.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
- 9.7.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
- 9.7.5. radies interešu konflikts.

9.8. Būvuzraugam un Autoruzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darbu izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu Būvuzņēmējam nepienākas kompensācija.

9.9. Pasūtītājs, Projekta vadītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildi, Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā Darba apjomam un Līguma lokālām tāmēm. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti, tad līdz ar to arī to izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Šādas pārbaudes veicamas tādā veidā, lai būtiski netraucētu Būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.

9.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas jāsniedz Pasūtītājam informāciju par darbu gaitu, to izpildi un plānošanu.

9.11. Projekta vadītājam, Būvuzraugam, Autoruzraugam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. Būvuzņēmējam ir jānodrošina būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt minētās darbības un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas.

9.12. Projekta vadītājs, Autoruzraugs un Būvuzraugs izskata un atbild uz Būvuzņēmēja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā dokumenta saņemšanas dienas, ja Līgumā nav noteikti citi termiņi.

10. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

- 10.1. Darba veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 10.2. Atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 14 (četrpadsmit) dienām, iepriekš saskaņojot ar Projekta vadītāju.
- 10.3. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai nomainītu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam, norādot pamatojumu atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmā atbildīgā būvdarbu vadītāja atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz atbildīgo būvdarbu vadītāju. Pasūtītājs nepiekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanai, ja pastāv kāds no Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešās daļas 1.punktā vai 2.punktā minētajiem nosacījumiem. Lēmums par atbildīgā vadītāja nomainīšanu tiek pieņemts līguma 10.8.punktā noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanu, pamatojoties uz līguma 9.7.punktu vai 9.13.1.punktu, tad Būvuzņēmējam pēc nomainīšanas pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam iepriekšējā punktā minētie dokumenti, bet Pasūtītājam jārikojas 10.8.punktā noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Būvuzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.
- 10.6. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt to apakšuzņēmēju, kuri Būvuzņēmēja piedāvājumā norādīti kā apakšuzņēmēji, kuru veicamo Darbu daļas vērtība ir 20 (divdesmit)% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, nomainīšanu (ja Būvuzņēmējs savā piedāvājumā nav balstījies uz šī apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām) vai jaunu apakšuzņēmēju, kuru veicamo Darbu daļas vērtība plānota 20 (divdesmit)% no kopējās līguma vērtības vai lielāka, iesaistīšanu līguma izpildē, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8².panta piektajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi.
- 10.7. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojuma par līgumu un iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, nomainīšanu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomainīšanai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. Pasūtītājs piekrīt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja:
 - 10.7.1. Būvuzņēmēja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs atbilst tam paziņojumā par līgumu un iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 10.7.2. piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām;
 - 10.7.3. uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8².panta piektajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi.
- 10.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla nomainīšanu vai jaunu iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.

11. DARBU PIEŅĒMŠANA

- 11.1. Darbiem jāatbilst Līguma, tehniskajā dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.

- 11.2. Pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs, paziņojot par to vismaz 24 (divdesmit četras) stundas iepriekš, veic to uzrādīšanu un nodošanu Projekta vadītājam, Būvuzraugam un Autoruzraugam.
- 11.3. Gadījumā, ja Projekta vadītājs, Būvuzraugs vai Autoruzraugs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto Darbu Defektu, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Projekta vadītāju, Būvuzraugu un/vai Autoruzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus, sakarā ar Defektu novēršanu un konstrukciju vai segto Darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam, sedz Būvuzņēmējs.
- 11.4. Būvuzņēmējs reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz Būvuzraugam Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu saskaņā ar Iepirkuma nolikuma pielikumā noteikto formu. Būvuzņēmēja iesniegto aktu 5 (piecu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai kopā ar rīkojumu veikt labojumus atdod Būvuzņēmējam.
- 11.5. Būvuzņēmējs iesniedz Projekta vadītājam Būvuzrauga apstiprinātu Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu 3 (trīs) eksemplāros. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Akta par izpildīto darbu pieņemšanu saņemšanas dienas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, paraksta šo aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem vai tehniskās dokumentācijas, Pasūtītājs nosūta Būvuzņēmējam un Būvuzraugam motivētu atteikumu parakstīt minēto aktu, norādot termiņu defektu un trūkumu novēršanai.
- 11.6. Atkārtota ikmēneša izpildīto Darbu pieņemšana notiek pēc atteikumā minēto defektu novēršanas un prasību izpildes. Akts par izpildīto darbu pieņemšanu ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai, saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu pieņemtos Darbus, veicot Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Akts par izpildīto darbu pieņemšanu ir spēkā, ja to ir parakstījuši Būvuzraugs, Projekta vadītājs un Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis.
- 11.7. Ikmēneša izpildītie Darbi netiks pieņemti, ja Projekta vadītājs tos nav akceptējis, tie neatbilst faktiski izpildītajam Darbu apjomam, neatbilst Līgumam vai tehniskajai dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 11.8. Pēc visu Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, vienlaicīgi nododot Projekta vadītājam saskaņā ar 13.04.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” visu objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo izpilddokumentāciju, tai skaitā izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecināšos dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas un tml. Būvuzņēmēja pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības apraksti un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā.
- 11.9. Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar Iepirkuma nolikuma pielikumā noteikto formu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, Līdzēji paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti defekti, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti un noteikti termiņi, kuros Būvuzņēmējam ir jānovērš minētie defekti. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījis Būvuzraugs, Autoruzraugs, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs.
- 11.10. Būvuzņēmējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 11.11. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņš par to rakstiski informē Pasūtītāju. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvuzņēmējam jāveic defektu novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Būvuzņēmējam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.

- 11.12. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līgumcenu.
- 11.13. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas–nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.
- 11.14. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 11.15. Vienlaicīgi ar objekta nodošanu Pasūtītājam, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam dokumentus, kas nepieciešami objekta pieņemšanai ekspluatācijā, atbilstoši 13.04.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.
- 11.16. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā tiek konstatēti Darbu defekti, Objekta pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Līdzēji rīkojas atbilstoši Līguma 11.9.-11.15.punktam.
- 11.17. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam vai pieņemšanu ekspluatācijā tiek ieturēti no gala samaksas par Objektu kopumā.
- 11.18. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem Darbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā.

12. GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 12.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Darbi atbilst tehniskās dokumentācijas prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst tehniskā dokumentācijā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 12.2. Darbu kvalitātes garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit) mēneši**, un tas sākas no akta par Būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 12.3. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmēja izpildīto darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši, un tas sākas no Līguma 17.3.7.punktā minētā Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 12.4. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvuzņēmējam Objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Līdzējiem ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvuzņēmējam, divi – Pasūtītājam.
- 12.5. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.
- 12.6. Ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, ievērojot publiskos iepirkumus regulējošos normatīvos aktus, un Būvuzņēmējam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Defektu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Līguma 3.3.2.punktā noteiktajā kārtībā izveidoto ieturējumu, vai piedzīt šajā sakarā radušās tiešās izmaksas no Būvuzņēmēja, tai skaitā atbilstošā apmērā izmantojot Būvuzņēmēja iesniegto garantijas laika nodrošinājumu. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvuzņēmējs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 12.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu

nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvuzņēmējam radītajiem zaudējumiem, Būvuzņēmējs risina civiltiesiskā kārtībā vērstoties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvuzņēmējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai ja nekvalitatīvi novērstais defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

13. NODROŠINĀJUMI

- 13.1. Līguma izpildes nodrošināšanai tiek noteikts līguma izpildes nodrošinājums 10% apmērā no Līguma kopējās summas, kas Būvuzņēmējam jānoformē kā bankas nodrošinājums (garantija) un jāiesniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas. Bankas nodrošinājumam (garantijas) jābūt spēkā no līguma spēkā stāšanās līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un Līguma 13.2.punktā minētā nodrošinājuma iesniegšanas dienai. Līguma izpildes nodrošinājumā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma. Līguma izpildes bankas nodrošinājums jāiesniedz Projekta vadītājam.
- 13.2. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 5% apmērā no Līguma kopējās summas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdi, ko pierāda samaksu apliecinošais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu nenovēršanu termiņā un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam derīguma termiņš jānosaka saskaņā ar Līguma 12.2.punktu. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā, Darbu garantijas laika nodrošinājuma derīguma jānosaka saskaņā ar Līguma 12.3.punktu. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Būvuzņēmējam jānosaka ar Pasūtītāju.
- 13.3. Līguma 13.2.punktā noteiktā bankas garantija (galvojums) vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polise jāiesniedz Projekta vadītājam 5 (piecu) dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas akta spēkā stāšanās dienas (Līguma 11.9. un 17.3.7.punkts).
- 13.4. Garantijas termiņam ir jābūt ne īsākam par būvdarbu izpildes termiņu saskaņā ar būvdarbu iepirkuma nosacījumiem. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam katrā starpmaksājumā tiek dzēsta daļa no avansā samaksātās summas, kas attiecīgi samazina garantijas vērtību. Bankas garantijā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj nosacījumi, ka garantija no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucama, Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam, garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu garantijas summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma.

14. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODI

- 14.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 14.2. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, atbilstību tehniskajai dokumentācijai, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 14.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darba veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un/vai normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 14.4. Ja Pasūtītājs nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un kavējums ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,3% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, izņemot Līguma 3.4.punktā noteiktajā gadījumā, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma kopējās summas.
- 14.5. Ja Darbi nav pabeigti līdz Līgumā noteiktajam termiņam (Līguma 4.4.punkts), Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,3% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma kopējās summas.
- 14.6. Par būvlaukuma uzturēšanu neatbilstoši Līguma prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 50 (piecdesmit) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 14.7. Par Līguma 5.16.punktā noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos Būves vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 14.8. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus, Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja iekasēt līgumsodu 0,3% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma kopējās summas.
- 14.9. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 14.10. Ja Pasūtītājs izbeidz pirms termiņa noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem Darbiem un objektam iegādātajiem materiāliem un sedz Būvuzņēmēja tiešos zaudējumus, bet, ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, ko ar attiecīgu aktu Pasūtītājs ir akceptējis.
- 14.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību izpildes un tiešo zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 14.12. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.
- 14.13. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

15. NEPĀRVARAMAS VARA

- 15.1. Līdzēji neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Līdzēji nav varējuši paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, laika apstākļi, kuri neatbilst vidējām klimatiskajam normām, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki, apstākļi, ko izraisījušas trešās personas, piemēram, jaunas prasības tiesību aktu ieviešanas rezultātā, u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
- 15.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Līdzējam, kurš ir cietis no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Līdzēju, iesniedzot rakstveida paziņojumu. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 15.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Būvuzņēmējs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvuzņēmējs saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

16. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 16.1. Ja, sākot no Būvuzņēmēja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamo Darbu izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtais vienības cenas.
- 16.2. Ja iestājas kāds no Līguma 3.9. vai 4.5.punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc abu pušu savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darbu apjoms atbilstoši Līguma 3.11.-3.14.punktā noteiktajai kārtībai, līgumcena un termiņš nepārsniedzot Līguma 6.8.1.punktā noteikto Pasūtītāja finanšu rezervi un 6.8.2.apakšpunktā noteikto termiņu.
- 16.3. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.
- 16.4. Grozījumi stājas spēkā to parakstīšanas dienā. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdī ir tiesīgs (saskaņā ar Pušu statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pilnvaru) parakstīt Līdzēja vārdā šādus dokumentus.

17. LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 17.1. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) darba dienām, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 17.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja:
 - 17.2.1. Darbi būves vietā netiek uzsākti 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 17.2.2. Būvuzņēmējs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbi tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto;
 - 17.2.3. Būvuzņēmējs kavē Darbu pabeigšanu ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām;
 - 17.2.4. ir pasludināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Būvuzņēmējs būs likvidēts;
 - 17.2.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, publiskajos reģistros uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam;
 - 17.2.6. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas līgumsaistības.
- 17.3. Līguma izbeigšanas gadījumā:
 - 17.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un termiņus;
 - 17.3.2. Pasūtītājs uzdod Būvuzņēmējam veikt darbus, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt objekta konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu atsākšanai vai 9 (deviņus) mēnešus pēc darbu pabeigšanas. Uzdevumu sagatavo, ievērojot līguma 6.1, 6.3.-6.7.punkta noteikumus;
 - 17.3.3. Būvuzņēmējs pārtrauc Darbus un veic Līguma 17.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;
 - 17.3.4. pēc visu darbu pabeigšanu Līdzēji paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Būvuzņēmējs;
 - 17.3.5. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Būvuzņēmējs visus 17.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs pārņem būves vietu, paziņojot par to Būvuzņēmējam;
 - 17.3.6. ja Līgums izbeigts 17.2.punktā noteiktajos gadījumos, kā arī, ja Būvuzņēmējs saskaņā ar Līguma 14.9.punktu vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad Līguma 17.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus, kas nav paredzēti būvprojektā, Būvuzņēmējam jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Būvuzņēmējs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam Būvuzņēmējam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Būvuzņēmējam;
 - 17.3.7. pēc izpildedokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas aktu.

- 17.4. Līdzēji vienojas, ka Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma izpildi uz laiku, par to vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski informējot Būvuzņēmēju, veicot savstarpējos norēķinus, norādot laiku vai nosacījumus, kuriem jāiestājas, lai Līguma izpilde tiktu atsākta, un sastādot Darbu apturēšanas aktu. Ja šajā gadījumā Darbu izpilde apturēta uz laiku ilgāku kā 20 (divdesmit) darba dienas, Līdzēji vienojas par turpmāko būvlaukuma uzturēšanas un saglabāšanas kārtību. Būvuzņēmējam nav tiesību, pēc Darbu apturēšanas akta sastādīšanas un abpusējas parakstīšanas, pretendēt uz kompensāciju par Līguma darbības apturēšanas laikā veiktiem Darbiem. Ja šāda Līguma apturēšana ir saistīta ar Darbu apmaksai paredzētā finansējuma nesāņemšanu no trešās puses, un tā ilgst vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nesedzot nekādus Būvuzņēmēja zaudējumus, nemaksājot līgumsodus, bet sedzot faktiski izpildīto un pieņemto Darbu daļu pēc tam, kad ir veikta Būves konservācija.

18. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI

- 18.1. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veic ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, organizē starp Līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu.
- 18.2. Līdzēji Līguma noslēgšanas brīdī paziņo viens otram to personu vārdus un uzvārdus, kas tos pārstāvēs, vienlaikus norādot piešķirtās pilnvaras, atrašanās vietu, tālruna un faksa Nr., kā arī citas nepieciešamās ziņas:
- 18.2.1. Pasūtītāju pārstāvēs izpilddirektors Egils Tenters, tālr.xxxxxxxx, un projekta vadītāja Inguna Zukure, tālr.642 50957, xxxxxxxxxx.
- 18.2.2. Būvuzņēmēju pārstāvēs Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Egils Stošs, tālr.xxxxxxxx.
- 18.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija nosūtāma otram Līdzējam pa pastu, faksu vai e-pastu.
- 18.4. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji rakstiski informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru par iepriekšminētajām izmaiņām šā punktā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.

19. BLAKUS NOTEIKUMI

- 19.1. Līgums stājas spēkā tikai pēc Līguma izpildes nodrošinājuma saņemšanas, kas izsniegta atbilstoši Iepirkuma nolikuma un Līguma prasībām. Par Līguma spēkā stāšanos Pasūtītājs rakstiski paziņo Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izpildes nodrošinājuma saņemšanas dienas. Būvuzņēmējam nav tiesību sākt līguma izpildi, kamēr nav saņemts paziņojums par līguma spēkā stāšanos.
- 19.2. Ja Līguma izpildes nodrošinājums nav iesniegts Pasūtītāja noteiktajā kārtībā vai neatbilst Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, t.i., nav iestājies Līguma spēkā stāšanās nosacījums, tad Līgums atzīstams par spēkā neesošu un nenoslēgtu, par ko Pasūtītājs rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līgumā noteiktā Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas termiņa.

20. CITI NOTEIKUMI

- 20.1. Ar Līguma izpildi saistītajos dokumentos, tai skaitā aktos un rēķinos, jānodrošina atbilstība vizuālās identitātes prasībām un jānorāda Projekta nosaukums, Vienošanās numurs, iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs, iepirkuma līguma numurs, datums, atsauci „Projektu līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds”.
- 20.2. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunās. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 20.3. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 20.4. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 20.5. Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.

- 20.6. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc Līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.
- 20.7. Līguma sastāvā ir šādi pielikumi:
20.7.1. Būvuzņēmēja iepirkumā iesniegta Finanšu piedāvājuma kopija - 1.pielikums;
20.7.2. Būvuzņēmēja iepirkumā iesniegta Tehniskā piedāvājuma kopija - 2.pielikums;
- 20.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) atrodas pie Pasūtītāja un 1 (viens) – pie Būvuzņēmēja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

21. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Naukšēnu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009115247

„Pagasta nams”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts,

Naukšēnu novads, LV- 4244

Valsts Kase

Kods TRELLV22

Konts LV63TREL9802577011000

Domes priekšsēdētājs

Jānis Zuments

BŪVUZŅĒMĒJS

SIA „Vidzemes energoceltnieks”

Reģ. Nr. xxxxxxxxxxxxx

Juridiskā un biroja adrese:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Banka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kods xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Konts: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Valdes priekšsēdētājs

Jānis Bikiņš